

胡志明市國立大學校地搬遷所面臨的問題

駐胡志明市辦事處教育組

與全國其他大學相比，胡志明市國立大學的市區面貌現在比較清晰。經過 20 多年的建設和發展，胡志明市國立大學從校園分散封閉的孤立大學，一直走向具有強大國際吸引力的大學城區，開創了有價值的大學空間的先河。

多次「求助」仍未完成

胡志明市國立大學的市區是根據現代科學城市模型建造的，位於守德市 (TP.HCM) - 帝安市 (平陽省)，位於南部重點經濟區。643.7 公頃的實際空間是根據總理批准的規劃，大學城的公共空間 (建築、文化、教育、經濟和社區服務)。市區分為：運營中心、公共服務中心、會員學校、科研院所及中心、國防教育中心、體育鍛煉中心、學生宿舍、公務員樓、科技區。

然而，胡志明市國立大學市區項目已經實施了 20 多年，但由於補償和場地清理遷移問題，至今仍未完成。多年來，胡志明市國立大學多次請求搬遷。這是學校多次向中央提出但一直沒有解決的問題。

胡志明市國立大學代表表示：關於補償、場地清理和安置居民，胡志明市越南國立大學積極與兩個地方 (迪安市人民委員會和守德市人民委員會) 協調解決問題，制定場地徵用計劃，促進胡志明市越南國立大學規劃區的補償、場地清理和安置居民。截至 2022 年 6 月，胡志明市國立大市區的土地收回面積達到約 84% (不包括補償區)。

資金困難

胡志明市國立大學補償及場地清理項目大面積實施，但從 1998 年實施至今，土地價格變動大，導致群眾投訴量增加特別大。尤其是在盈利能力強的地區；住戶建客棧 (建汽車旅館)、出租房屋、買賣做生意，因此很多農戶不同意交房或故意拖延徵地時間。同時，胡志明市國立大學沒有安置房資金，也沒有批准調整補償與支持計劃，因此很難舉辦和動員人們遵守項目的指導方針。

目前最大的困難是每年用於補償與場地清理工作的資金。有的年份需要的資金很多，但提供的資金不能滿足這項工作的需求；有的年份，由於政策變化，因此付款沒有完成。因為地方政策和製度的變化，所以土地補償價格的政策隨著時間的推移而發生變化，導致群眾移交的土地面積與地目不相鄰，管理與防止再次移交的難度很大，侵占土地空置但無法使用。

「還有很多困難和障礙，特別是還沒有離開的家庭。此外，目前招商引資也面臨諸多困難，並沒有取得多少成效。現有的安置區不足以滿足搬遷戶的需求。在決定增加一個就地安置區時，也有困難，因為這個區域還沒有完全乾淨，必須等待總理的批准」胡志明市國立大學代表表示。

撰稿人/譯稿人：駐胡志明市辦事處教育組

資料來源：2022年11月16日，年輕電子報 <https://tuoitre.vn/khan-truong-gonut-that-cac-du-an-dai-hoc-quoc-gia-tp-hcm-ha-noi-20221115225051557.htm>

National Academy for Educational Research