多倫多大學與市政府及當地社區達成協議，興建高樓學生宿舍

駐加拿大代表處教育組

面對住房緊縮，多倫多大學已與該市和當地社區團體達成協議，允許其在 Spadina 和 Sussex 大道的拐角處建造一個新 23 層學生宿舍。

此建案為十年來在多倫多市中心建造的第一座新住宅樓，將容納 511 名學生。

多大運營副總裁斯科特·馬布里表示，該建案於 2013 年首次提出，並經過多年的公眾諮詢和研討會，完成設計變更，預計 2021 年完工。

由於需求遠遠超過正在建設的新單位的供應，多倫多市公寓和公寓租賃價格逐年飆升，影響學生權益甚鉅，多大估計到 2020 年仍將需要 2,300 個住宅單位才夠使用。

為了持續 Spadina-Sussex 建案向前發展，多大去年向安大略省市政委員會（現為地方規劃上訴法庭）提出上訴，希望各方能夠在委員會幫助下達成協議。

作為多年討論和最近調解協議的一部分，多大已經同意減低樓高和占地面積，並增加了幾個聯排別墅，這些都是供教員使用的。它還將建築物中一年級學生的數量限制使用總人數的 60%，其餘為高年級學生和研究生。多大還同意將 1,590 平方米作為公共綠地，供當地居民使用。

撰稿人/譯稿人：鄭正凱

資料來源：2018 年 08 月 13 日

<https://www.utoronto.ca/news/u-t-reaches-agreement-build-23-storey-student-residence>