數以十億美金投資額由亞洲國家湧入越南

駐越南代表處教育組

越南已從日本、新加坡、南韓接受大筆投資，最新的投資來源國則為中國。

韓國高潛力企業協會(AHPEK)副會長 Ban Won Ik 肯定在越南有強勁的南韓投資潮流。藉由大型投資計畫，南韓投資者目前在越南的一些關鍵商業領域扮演重要角色，包含電子業、能源、車輛製造、紡織及營造業。然而，來自三個亞洲國家的投資者最有興趣的領域是在實體不動產及建設。

日本的 Nomura 亞洲不動產最近出乎意料的收購了 A-class Sunwah Tower 百分之 24 的股權。

分析家表示這筆交易價值十分高，不僅因為建築物本身坐落在胡志明市一郡的 Nguyen Hue 路商業區，周圍金融機構林立，如花旗銀行、VinaCapital 及中國銀行均設有辦公室。

早先，日本的三菱集團在 Le Meridien Complex 買下 1 萬 1 千平方公尺的辦公室面積，而知名的 A&B Tower A 級辦公室亦落入日本投資者手中。

當日本投資者偏好可出租的辦公室，因其固定收益(百分之 7 至 8)，新加坡投資者目標在更複雜的資產，包含結合住宅的商業方案。

CapitaLand 已經取得河內西湖郡九千平方米的「黃金地段」，而 Keppel Land 已花費 1,140 萬美金以取得 Saigon Sports City 住宅區計畫超過百分之 10 的所有權。

在本年的前 5 個月，外國直接投資越南金額達到 90.9 億美金，超過半數投入加工製造業，另有百分之 10.8 投入不動產。首要三位外國投資來源分別為南韓(百分之 26.5)、日本(百分之 15.4)及新加坡(百分之 11.25)。

崛起中的中國投資額

越南近來接受來自中國、香港、澳門增加的外國直接投資額，部分分析家表示藉著強大的財政能力，這股現金流可望在未來數年中持續領先。

在 2012 年，中國僅在越南 100 大外國投資國中名列第 13，但目前在許多越南的關鍵省市已有更多中國投資的計畫。

在胡志明市，Hong Kong Land 已收購首添(Thu Thiem)新市鎮部份建案的計畫，而在中央區域，由 Chow Tai Fook、Suncity Group 及 Vinacapital 合資成立的度假村-賭場建案計畫，價值至少 40 億美金。

撰稿人/譯稿人：張舒晴

資料來源：2018 年 7 月 2 日，越南通訊報

<http://vietnamnews.vn/>

原文：<http://english.vietnamnet.vn/fms/business/203185/billions-of-usd-flowing-to-vietnam-from-asia.html>