

瑞典租屋難斯德哥爾摩學生聯合會設租屋平台協助

駐瑞典臺北代表團文化組

瑞典各地大學學生宿舍供不應求^註的問題每年均在秋季開學前突顯出來，新生找不到住宿而放棄錄取機會的事件也造成各大學的困擾。為緩解瑞典各大學學生尋找住宿問題，各區學生會陸續開設二手公寓出租網路平台供學生及有意將房間/房屋/公寓出租給學生的屋主一個較具保障及安全的空間。

依瑞典大學學生服務處資料，今年秋季入學的學生人數高達 27 萬人，創新高紀錄，再參考去年光是由其他地方搬入斯德哥爾摩區的學生共 22,000 位來預估今年情況，預計斯德哥爾摩區的學生將比往年更難找到住宿的地方。

依「斯德哥爾摩學生聯合會」(Stockholm Federation of student Unions, 簡稱 SSCU)資料，去年秋季取得學生宿舍的學生其排隊登記宿舍的排隊天數約在 20 個月，而目前承租二手屋的學生約占為 16%。學生宿舍排隊天數是以錄取後才開始計算，因此對新生，尤其是不了解瑞典租屋市場的外籍生來說，是難上加難。因此，「斯德哥爾摩學生聯合會」開設網路平台(<http://www.akademiskkvart.se/>)提供有意將房間或公寓出租的屋主及尋找租屋機會的學生一個免費及可靠的尋屋空間。有意將民宅出租的屋主可以免費刊登出租廣告，但需通過學生聯合會評估。

學生聯合會也了解，架設的租屋平台僅能協助一小部分的學生，但希望能讓原來有意將多餘房間或公寓出租，但因現有混亂租屋市場而怯步的屋主，在該網站建立後因對學生會的信任而願意將房間出租以佳惠學子。

註：瑞典全國各區入住學生宿舍的大學學生人數與當區大學學生總人數的百分比如下：

- 斯德哥爾摩(Stockholm): 16%
- 哥特堡(Goteborg): 20%
- 林雪平(Linkoping): 22%
- 隆德(Lund): 25%
- 于墨奧(Umea): 28%
- 烏普薩拉(Uppsala): 43%

資料提供時間：2011. 08

作者/譯稿人：駐瑞典代表處 文化組

資料來源：1.Katarinal Lagerwall, 「Studenter formedlar bostader i andra hand」, 每日新聞, 2011 年 8 月。

2.Josefin Svenberg, 「Karen startar boformedling」, 捷運報, 2011 年 8 月。