

房價飆漲 夫子難購屋居不易紛求去 英特爾和學區聯手留老師 協助貸款

【美聯社聖他克拉拉市十八日電】英特爾(Intel)公司與聖他克拉拉市的學區官員，即將於星期一聯合提出一項教師住宅貸款協助計畫，以便能夠協助教師，在全美售價最高昂的住宅市場購屋。

這項在聖他克拉拉聯合學區的試驗計畫，是矽谷與金山灣區各學區，試圖吸引與留住公立學校教師的最新努力之一，因為在灣區房價持續上揚後，教師已經被逐出中產階級房屋市場。

據聖他克拉拉聯合學區教育局長保羅·裴洛迪說：「我們招聘新進教師的計畫很不錯，但是當他們在執教兩或三年後，想在這裡定居時，卻發現無力購買售價高昂的住宅。」

聖他克拉拉縣住宅的中間售價最近已經飆漲到五十五萬元，而一名教師的平均年薪則只有四萬元。

根據這項計畫，總公司設在聖他克拉拉市的英特爾公司，將為學區捐贈一百廿五萬元的教師住宅基金。

裴洛迪局長說，在學區補助這項本息款後，一個年收入七萬四千元的教師家庭，本來只能貸款廿六萬七千元，將可以貸款卅三萬八千元，使他們更容易買到住宅。

聖他克拉拉學區的這項計畫是灣區各學區協助教師的最新努力之一，在舊金山，學區官員已經與聯邦房屋官員達成協議，計畫在市區內總共興建一千個單位的廉價住宅，其中部分將以低廉租金租給教師，而另有部分則讓教師可以在租住後再買下。

學區將利用這筆基金，為合格的教師每月支付五百元的貸款本息款，最長可達五年，並且成為接受補助教師住宅的淨值投資者。在五十年或更長是教師提前離職時，就必須償還這筆本息款，以供學區再補助其他的合格教師。

DH 20000286 C1