

波蘭大學學生宿舍短缺問題

駐波蘭代表處教育組

目前波蘭的公共學生宿舍約可提供 11 萬 5,000 個床位，遠遠無法滿足實際需求。根據顧問公司 JLL 最新發布的報告，全國至少需要增加 40 萬個宿位，才能應對學生的住宿需求。僅在華沙一地，學生人數約達 26 萬人，床位短缺高達 6 萬，使其成為全歐洲學生宿舍資源第四緊張的城市。

公共宿舍僅能服務約 9% 的波蘭學生人口。為了填補這一缺口，預估全國仍需新建超過 40 萬個宿位。宿舍可用率因地區而異，首都華沙僅 5%，而其他地區則可達 15%。

這種長期短缺的情況，正在推動私人特建學生宿舍 (Purpose-Built Student Accommodation, PBSA) 市場的發展，為學生提供更現代化、舒適的住宿選擇。相對地，許多公共宿舍設施老舊，且申請條件嚴格，使不少學生無法入住。

在 2023/2024 學年，波蘭共接待了約 10 萬 7,000 名外國留學生，占全體學生人數的 8.6%。預計到 2030 年，波蘭高等教育學生人數將增至 140 萬人，進一步突顯了擴建學生住宿設施的迫切性。

目前，私人宿舍僅提供約 1 萬 3,000 個床位，另有 1 萬 1,800 個正在建設中，但這仍遠低於國際水準。相比之下，波蘭每 100 名國際學生僅有 13 個宿舍床位，而英國有 75 個、西班牙則有 47 個。

為解決住宿不足問題，波蘭科學與高等教育部已將擴充公共學生宿舍列為策略重點。2024 年，該部門撥款 6 億茲羅提，用於學生宿舍的翻新與新建工程。

撰稿人/譯稿人：駐波蘭代表處教育組

資料來源：2025 年 4 月 11 日

<https://naukawpolsce.pl/aktualnosci/news%2C107449%2Craport-w-akademikach-w-polsce-brakuje-400-tys-miejsc-noclegowych.html>