

芝加哥教育委員會同意 2026 年提高房地產稅以彌平學區經費缺口

駐芝加哥辦事處教育組

正值芝加哥公立學校冬季假期關閉時期，芝加哥教育委員會（Chicago Board of Education）在 2025 年 12 月 29 日批准芝加哥公立學校系統（Chicago Public Schools, CPS）提案，將學區的房地產稅（Property Taxes）徵收額調整至法定上限，預計 2026 財政年度可增加 2,500 萬美元收入。

芝加哥教育委員會成員 Norma Rios Sierra 說，我們無法不增加經費，現在的狀況是有特許學校關閉，聯邦資金也在減少，我們必須為我們的學生做正確的事。

芝加哥教育委員會主席肖恩·哈登表示，雖然將房地產稅徵收額提高至法律上限的作法，已有先例，但教育委員會這次仍抱持審慎的態度，於對芝加哥房地產所有人衝擊及學生需求二者間，審慎評估，作出增加的決定。

根據芝加哥公立學校系統（CPS）官員的說法，這次的增稅負擔有限，一棟價值 25 萬美元的房屋，稅負將額外增加 8 美元；價值 50 萬美元的房屋則會增加 16 美元。

雖然好像是小數字，但教育委員會仍有成員投下反對票。古鐵雷斯委員說，不應該再繼續讓家庭承擔學區的資金負擔，這些家庭已經快要沉淪了。其他人也表示，學區必須先緊縮自己的開支，再去向納稅人求助。伊蓮·羅森費爾德（Ellen Rosenfeld）委員表示，學區必須學會在財力範圍內進行合理調整。而不是讓學區的家庭承擔更多的財務壓力支付費用，這是不負責任的行為。

芝加哥學區最主要的經費來源是房地產稅，占學區預算收入的 48%，用於學校的日常開支、教師薪資、設施維護等。除了地方稅收，州政府和聯邦政府也會提供教育補助金，但資金比例和政策會隨時間調整。依據《財產稅徵收限制法》（Property Tax Extension Limitation Law, PTELL）芝加哥教育委員會有權依據通膨率提高房地產稅徵收

額，以平衡學區的收入需求，而為兼顧當地居民的稅務負擔，避免過度徵稅，同時設置每年可增幅的上限。

芝加哥學區已連續十年提出將房地產稅徵收額提高至法定上限，芝加哥教育委員會也都通過。2026 年房地產稅徵收，本已於 2025 年 8 月核定，但芝加哥公立學校系統提出修正，擬提高至法定上限額，總計將較上年增加 1.88 億美元。

依據芝加哥公立學校系統的說法，學區目前經費赤字為 7.3 億美元，而因為郡政府延遲發放補助金，學區貸款利息已經超過 3,300 萬美元，學區這個學年預算已經刪減許多，這次通過增收稅金，可以幫助學區經費不致進一步削減。

撰稿人/譯稿人：駐芝加哥辦事處教育組

資料來源：2025 年 12 月 29 日，“CPS Board approves property tax hike to close budget gap”，Retrieved from Eyewitness News by Sarah Schulte

<https://abc7chicago.com/post/chicago-public-schools-board-approves-small-property-tax-hike-close-budget-gap/18331481/>

2025 年 12 月 29 日，“Chicago Board of Education Statement: Board Approves CPS’ Proposal to Amend Tax Levy, Takes Necessary Step to Secure Approximately \$25 Million in Additional Revenue for FY2026”，Retrieved from Chicago Boards of Education

<https://www.cpsboe.org/news/article/2078/chicago-board-of-education-statement-board-approves-cps-proposal-to-amend-tax-le>