

南加州大學村新落成

駐洛杉磯辦事處教育組

位於洛杉磯市中心附近的南加大 (USC, University of Southern California), 斥資 7 億美元興建的大學村 (USC Village), 近日正式開幕使用。這項規模雄偉的發展, 不只是對該校學術發展與教學帶來影響, 同時也是一項公私協力 (public-private partnership) 新嘗試, 希望帶動附近落後社區整體發展的雄心大計。

南加大大學村是該校的重大擴展校園的計畫, 建地有 15 英畝, 寬敞的庭園中, 豎立了女特洛伊人雕像, 這與南加大的精神象徵特洛伊戰士相互輝映。從 2014 年 9 月破土, 短短 3 年時間就完成了這項住商混合, 校園走入社區的建案。在這個建案背後當然有強大的資金挹注, 該校自 2011 年起, 計劃要達到募款 60 億美元的目標, 2017 年已經悄然達成目標, 而募款速度之快又比預期時間提早一年。其中 10 億美元就是用於硬體建設, 大學村就包括在內。

雄厚的資金, 不只是增加硬體設備, 同時也提升研究發展以及教學, 幫助南加大推動學界地位。幾十年前興建的一些美國頂尖大學, 都面臨位於市中心逐漸老化的社區中, 殘破的街景與落後的建設, 這些因素都造成優秀師資及學生們躊躇不前。早年該校也曾經考慮搬離洛杉磯市中心現址, 這幾年接連發生學生安全意外, 都是讓校方頭痛的問題。但近年「美國新聞與世界報導」已經將南加大列入全美排行前 25 名, 這幾年的積極推動, 確實讓學校的聲望及各方面都奠定了良好基礎。

南加大大學村是一個與社區密切結合的計畫, 該校在申請之初, 就承諾捐贈 2,000 萬美元給市府的住宅信託基金, 造福低收入戶的居住計畫; 也製造工作機會, 南加大承諾僱用當地工人, 在這次建案的 20% 建築工人是住在該校方圓 5 英哩之內的居民。

今次落成的新建築中, 包括了 300 百萬平方英尺的建築, 這包含了學生宿舍、零售商店、課室與綠地, 以及完全不使用市府經費、價值 1,600 萬的消防隊。15 家商店中有餐館、藥局、超市、小百貨等各類型商家。這些商家自然也帶動了就業機會。

新建學生宿舍中有 2,500 個學生床位, 每個公寓有 2 或 3 房, 給 4 至 6 名學生居住, 他們有共用的客廳與廚房。每棟宿舍也都有中庭

庭院，也有高科技的洗衣間，用信用卡付款，系統也會發手機簡訊通知你衣服已經洗淨。對於大學生來說，校內交通工具最方便還是使用腳踏車。高架式的腳踏車位，可以讓更多腳踏車停放，大學村提供了1,500個腳踏車停車位。健身房當然也在新建築裡面，也對附近居民開放。進出都需要識別卡，以及臉部辨識安全系統。為了提高安全，晚間10點之後就會禁止校外人士進入這些設施。

與南加大類似的市中心大學校園具有一個共同特色，就是園區緊密、走路可達，又同時具有多元綜合功能，這也讓許多新世代學子喜愛。目前南加大的校園周邊社區改善計畫，可能會擴展到幾英里外的醫學院校區。這個計畫就包括旅館、住宅及餐館，目標擴大研究室實驗室，最終成為一個生物醫學研究園區，甚至有可能包括建立一所新高中。

譯稿人：沈茹逸摘譯

資料來源：2017年8月15日，紐約時報及洛杉磯時報

<https://www.nytimes.com/2017/08/15/realestate/commercial/usc-village-los-angeles-campus.html>

<http://www.latimes.com/business/la-fi-usc-village-completed-20170816-story.html>

