

0420010033 C/

惠優有屋購師教西荷聖：斯雷薩恭

荒師教決解以 才人失流漸逐回挽盼「畫計稅減外額屋購師教」布宣長市

「記者余寧聖荷西報導」為解決房價上揚導致教師持續流失的問題，聖荷西市長恭薩雷斯十日上午宣布一項「教師購屋額外減稅計畫」(Extra Credit Teacher Home Purchase Program)，符合資格的教師將於購屋時獲得減稅優惠。這項教師購屋計畫由加州政府財務廳推行，聖荷西是加州首個實施計畫的城市。

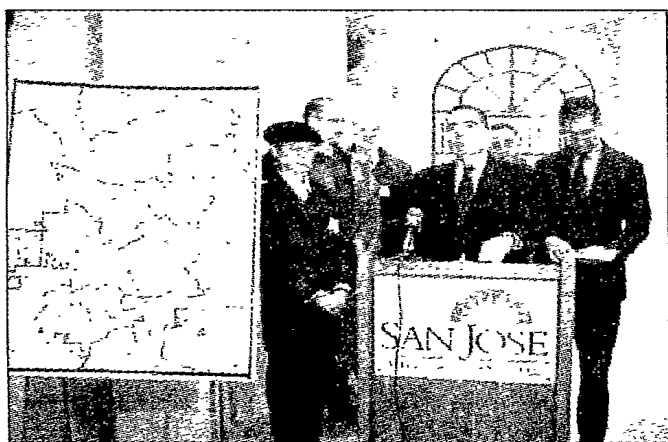
由於灣區房價高漲，屬中低收入、年薪約四萬元的公立學校教師幾乎沒有能力在矽谷地區購買任何房屋，因此持有執照的合格教師不斷流失、遷至外地。加州多個學區無法聘得足夠的教師，部分學區聘用尚無正式執照教師的比例高達百分之四十。

聖荷西市長恭薩雷斯指出，聖荷西是矽谷重鎮，培育下一代對整個矽谷發展有相當重要性，而優良教師是保持學生良好水平及教育素質的主要因素。他表示，聖荷西與矽谷其他城市一樣面臨房價上升的問題，公立教師的加薪幅度無法追及房價上揚比例，不少教師被迫遷至其他地方。聖荷西市政府為了挽留或吸引優良教學人才，不斷發展低收入住宅，並全力推廣教師購屋計畫。聖荷西市政府在照顧教師方面的成果還包括：過去數年間提供三百萬元房屋貸款給當地公校教師，目前已有七十七名教師因而購得房屋，另有八十六位符合申請資格的教師正在進行貸款。

由加州財政廳推行的「教師購屋額外減稅計畫」並不提供任何形式的貸款，由教師自行購屋後可獲得額外的減稅優惠。

一位五十一歲的教師代表在記者會中感謝恭薩雷斯的房屋政策。他說，房子一直漲價，年輕時以為慢慢來，多存點錢可以買到更好的房子，沒想到一年比一年買不起。如果不是政府推行的各種教師購屋計畫，他可能永遠也無法在矽谷買到房子。目前聖他克拉拉縣各縣市中以聖荷西的教師荒最為嚴重，由於合格教師的嚴重不足，教育品質已受到挑戰。

有關進一步詳情可致洽聖荷西教師購屋計畫(San Jose Teacher Homebuyer Program)：(408) 277-4747，或聖他克拉拉縣房貸減稅計畫(MCC Program)：(408) 299-4711。



協項一布宣中會者記在日十斯雷薩恭長市西荷聖↑
(攝寧余者記) ○畫計稅減的屋購師教助