

「學生旅館」新創意為外籍學生提供物美價廉的住宿環境

駐歐盟兼駐比利時代表處文化組

荷蘭招收的外籍學生越來越多，為解決住宿需求，一個新的概念應運而生：對遊客開放的「學生旅館」。繼荷蘭之後，比利時也將採取此方案。

2012 年底，第一間擁有 252 間客房的「學生旅館」在鹿特丹開始營運。隨後類似的旅館亦將分別於 2013 年夏天及 2014 年夏天在阿姆斯特丹（320 間客房）及海牙（700 間客房）開幕。而比利時列日市，也有類似的規劃。

負責「學生旅館」營銷及夥伴關係的 Frank Uffen 說：“學生住在一間旅館的客房，一如旅館的客人住在學生房間”。“在短期內，我們將在荷蘭和比利時的數个城市開設分店，提供總計 5000 個附傢俱的客房。”

學生旅館係由「城市生活」擁有和經營。「城市生活」是一個在英國和比利時、荷蘭、盧森堡三地經營學生宿舍的國際專業集團。其總部設在阿姆斯特丹，在不同的地點則由在地的團隊負責當地機構的營運管理。

Uffen 說：“願意投下 3.5 億元歐元的龐大投資集團是我們的後盾”。當企業界意識到問題不只是學生宿舍不足，也有不少投訴房產公司，開設學生旅館的創意應運而生。

Uffen 說：“我們希望做的更好。外籍學生有不同的需求；他們遠離家鄉，往往不知道如何安排住宿，及相關事宜。學生旅館是一個好的開始”。

荷蘭大學提供越來越多的英語課程。Uffen 說：“在過去的十年裡，英語的課成長了三倍，使荷蘭成為提供英語課程及外籍學生成長最多的國家”。

自 2008 年以來，比利時列日啟動一個學生旅館試辦計畫，機構名稱為「列日城市生活」。該計畫的第一階段，已有 150 個房間在學期中或暑假期間以短期或長期方式租出。在列日的出租價格每月達 480 至 760 歐元。

在鹿特丹，「學生旅館」的房間每月 600 歐元，但在每個城市，價格會有所不同。所有客房均有一張雙人床，一間浴室，平板電視，無線網路和小廚房。旅館及客房的風格是現代與復古並濟。旅館中亦

設有咖啡吧和餐廳

。鹿特丹「學生旅館」坐落在伊拉斯謨大學和市中心僅幾分鐘路程的地方。距離伊拉斯謨大學醫學中心，藝術院校、鹿特丹高等學院和 INHOLLAND 高等學院亦僅 10 分鐘路程。

「學生旅館」源自英國蘇格蘭的麥格雷戈家族，該家族 1982 年起在愛丁堡大學開始經營學生宿舍。其企業化經營目前已廣及英國及比利時等 20 多個城市。

資料來源：

www.iamexpat.nl/read-and-discuss/housing/news/the-student-hotel-opens-in-rotterdam、

http://www.ad.nl/ad/nl/1038/Rotterdam/article/detail/3345977/2012/11/10/Studentenhotel-in-Rotterdam-ook-voor-toeristen.dhtml?utm_source=sherml&utm_medium=button&utm_campaign=Cookiecheck

及www.thestudenthotel.com網站

