港教局建議設「120億元宿舍發展基金」， 十年資助大學興建宿舍逾萬宿位以提升國際化

駐香港臺北經濟文化辦事處派駐人員

因應大學宿舍宿位持續不足，《施政報告》建議為資助大學成立120億元宿舍發展基金，資助大學興建學生宿舍，毋須再將每項工程提交立法會審批，加快增加大學宿位數目。局方表示相關基金為一次性措施，期望可一次過解決大學宿位不足的問題，教育局於12月1日的立法會教育事務委員會會議簡述有關事項。

據教育局提交文件顯示，預計下學年除嶺南大學和教育大學，其餘6間資助大學共欠13,642個學生宿位，相當於按現行政策預計須提供的宿位的31%，當中城市大學及理工大學欠缺的宿位較多，分別欠3,140個及2,955個，有必要採用嶄新模式，縮短宿舍發展所需時間。

教育局指宿位不足問題除限制本地學生住宿的機會，亦令大學因不能招收更多海外學生或交換生，致推行國際化的工作受阻。

在現行安排下，每項大學宿舍工程均須先經政府內部資源競逐程序，始可向立法會工務小組委員會和財務委員會提交撥款申請，另因政府只資助75%，大學至少承擔25%建造費，故現時大學只能在財委會通過撥款，明確得知政府將提供資助，才能開始籌款，這亦影響宿舍發展項目落成時間。

局方預計成立基金後，除非收生人數或學生宿舍政策出現大變動，否則可在10年內補足所欠宿位。文件顯示估計6間資助大學已預留十三幅土地興建宿舍，進行共約15個項目，合共提供一萬三千六百個宿位，所需撥款約為120億元。教育局指，將會與有關大學商討制訂運作細節，並邀請大學提交總綱計劃，以期在本立法年度向財委會申請撥款。

日後申請基金資助的大學須向政府提交宿舍發展總綱計劃，須包括宿舍項目概括規劃參數、圖則和大綱設計圖，以及擬提供的宿位數目和施工時間表，每個宿舍項目的資助額會以簡單公式計算，即把學生宿位數目乘以單位資助額，以計算出一筆過撥款，並按現行做法，以建造費七成半為資助上限。若撥款最終超出上限，大學需退回多出資助。大學須把該筆款項存放於獨立帳戶，並只可用作

支付發展有關宿舍項目的費用，大學可按需要利用該筆款項作投資，以應付或因通脹而引致的建築成本上漲。當局將設「標準單位資助額」及「較高的單位資助額」兩級資助，前者供一般情況，後者供地勢陡峭、地質複雜等有發展難度的用地。

政府容許大學按需要利用撥款作投資，以應付建築成本上漲。大學須把撥款存於獨立帳戶，款項在詳細設計前批出，而詳細設計毋須再經政府部門審批，以增加彈性。相較現時大學待財委會通過撥款後始展開籌款，大學日後可以更早尋求外界捐款。

大學日後須向教資會提交季度進度報告及決算帳目報表，並須由外聘核數師核證。大學若未能如期提供所需宿位，亦會有處分制度處理。政府承諾向教委會提交周年報告，交代宿舍發展進度，大學亦須諮詢地區持份者，但新做法不再提交立法會財委會、工務小組委員會及教委會審議。教育局指已獲六所大學一致支持建議，並同意遵守有關規定。

教育局局長楊潤雄日前與立法會議員會面，爭取他們支持宿舍發展基金。民建聯議員張國鈞坦言，對當局建議有保留，「始終涉及公帑，若毋須立法會審議，大學有多大意願提交資料？」教育界議員葉建源亦認為，必須評估後果，以免立法會的監管角色被削減。

資料來源：

2017年11月28日，明報新聞網，政府120億基金資助，大學欠宿舍10年內補足

<https://news.mingpao.com/pns1711281511806070017>

2017年11月28日，星島日報，教局申120億設基金，建1.3萬大學宿位

<http://std.stheadline.com/daily/news-content.php?id=1705304&target=220171128>

2017年11月28日，成報，政府基金料10年可補逾萬大學生宿位

<http://www.singpao.com.hk/index.php?fi=news1&id=53476>

2017年11月28日，昔日東方，120億宿舍發展基金，料補足1.3萬大學宿位

http://orientaldaily.on.cc/cnt/news/20171128/00176_016.html

2017年11月27日，NOW新聞，教育局：宿舍基金可於十年內補足大學宿位

<http://news.now.com/home/local/player?newsId=244726>