

波蘭百萬大學生都會區居大不易

駐波蘭文化組摘譯

近年來波蘭都會區房租飛漲，以兩臥房式的公寓為例，房租高達 2,500 波幣(折合新台幣 36,250 元)，套房要價約 1,000 波幣，分租房間也要將近 500 波幣。

至於一般大學院校宿舍僅可提供 14 萬 4,000 個空位(月租 20-400 波幣)，為數近百萬學生無法負擔坊間租金。由於需求量驚人，租屋廣告經常趕不上出租的速度，因此學生得趁九月份還在放暑假期間，返校四處尋覓居處。其中以波蘭首都華沙租金最貴，套房約 1,400 波幣，據說秋季開學後，房租甚至將上揚 10%至 15%。

目前房屋市場以豪華公寓為主流，一般屋主又認為學生噪音大、易惹麻煩，不願意將房子租給他們。去(2007)年克拉柯夫市 11 所大學校院校長在集會時，向市民大聲疾呼，高房租很可能迫使學生中途輟學，他們將喪失以知識服務社會的機會；但市民並不領情，認為租屋又不是慈善事業。是否有其他辦法度過難關呢？弗洛茨瓦夫大學發言人保證學校將興建更多的宿舍，不過這起碼得耗上 2 或 3 年的時間，才能見效。

資料來源：都會報(Metro)2008/07/21