

幫助大學生找住處巴黎推出租屋保險

駐法文化組彙編
二〇〇四年十一月

巴黎市政府為協助年輕房客順利租屋，將自二〇〇五年秋季開學起，協調由保險公司扮演中間人，保證房租的支付。此後大學生本人在租屋時毋需要預付房東相當於月租二倍至三倍之保證金，但必須付給保險公司一份分攤額：相當房租的百分之一點五。

例如，若月租三百歐元，大學生房客一年僅須支付五十四歐元的分攤額，而非目前的六百到九百歐元房租保證金。大學生租屋分攤額將採取互助形式，不僅保證月租，也包括租約結束時將公寓恢復原狀的費用。

「法國大學生全國聯盟」(Unef)的「學生福利中心」(Crous)副主任布丹說：「這套辦法填補了目前制度中一個巨大的空白。終於能夠幫助沒有獎助金、父母又無能力或者不願意提供保證的學生。」

在三十萬巴黎大學生中，僅一萬五千人獲得Crous幫助，在大學城宿舍和其他合適的私人住宅找到房子。他們如果是領取助學金的學生，可以利用另一套國家設置的辦法「Locapass」，在私營部門提供支付房租的保證。但是出身中等階層家庭的大學生、未獲得任何獎助金的學生以及外國學生均無任何因應房東所要求的保證金的補助辦法。這套系統將在明年開學時實施，租屋給大學生的房東自然也從中獲得好處：他們可以不必擔心收不到房租，相對的條件是，提供大學生適合居住的房屋。

在這一點上，政府的辦法不是透過私人，而是直接透過房地產業者。巴黎市政府為此正在和Fnaim及市正信貸銀行的工作網接洽中。

至於由哪一家保險公司來負責，目前尚未決定。巴黎市政府大學生事務市長助理阿蘇林說：「在目前的階段上，我們只能說，對大學生們將是一項很優惠的服務。」