

UBC 大興土木，爭議不斷

駐溫哥華文化組提供

提供時間：九十三年六月七日

卑詩大學目前正在大興土木，打算建造一個包含八個街坊、七千戶住宅的大型社區，叫做「大學城」(University Town)。該社區中將有半數居民是在卑大校園外工作者。

卑大先設立了一家市場導向的民營「卑大物業信託公司」，由該公司將校地租給建商，為期 99 年，由建商根據校方的「大學城」計畫興建和行銷住宅，卑大物業信託公司則負責提供水電等基礎建設。

這項計畫自從宣布以來，便引起不少爭議。贊成者認為這項計畫不僅可以給學校帶來可觀的財務收入，也能讓寂靜的校園活絡起來。反對者則對校方未先和校內師生充分溝通，就逕自推出這項計畫感到不滿；同時他們也認為該計畫將使該校麗質天生的自然環境淪為超級市場。

卑詩大學曾在八十年代末期，首度在校園內推出一項住宅計畫，稱為「漢普頓廣場」(Hampton Place)。該計畫讓卑大進帳了 8500 萬元，但是由於該計畫在整地期間砍掉了不少樹木，造成許多負面的印象，使得卑大如今在推動「大學城」計畫時，遭受到相當大的阻力。

去年卑大宣佈「大學城」計畫內的「大學大道街坊」(University Boulevard Neighborhood) 草案時，反對聲浪達到最高點。後來校方從善如流，將計畫中的 18 層高樓降為五層樓，並取消打通大學大道以直達濱海道(Marine Drive)的計畫之後，反對的力量才減弱許多。

如今該校將舉辦建築設計比賽，讓校內師生投票遴選「大學城」計畫內的建築樣式。校方希望藉此吸收校園內師生的意見，進一步消

除掉反對的雜音。

「大學城」計畫完成之後，卑大預計可獲益五億元，而校園內的住宿人口也從現有的 1 萬 400 人，增加到 2021 年時的 2 萬 900 人，其中半數是「大學城」和「漢普頓廣場」的居民，半數為學生宿舍的學生。

該計畫中最困難的使命，一般認為是該社區中，須有半數居民是在校園內上學或工作的目標。由於卑大校園位於全國房價最貴的溫哥華西區中，因此「大學城」計畫所推出的住宅，究竟該校師生們是否買得起，還是一個大問號。

卑大表示，降低房價的辦法，包括建造空間較為緊密的公寓或城市屋，並規定城市屋須包含出租套房，如此一方面可以增加學生們的租屋機會，一方面也可以減輕屋主的貸款壓力。

此外，卑大也提供另一項方案，讓該校師生可以聯合起來以市價向校方租一塊地，由「卑大物業信託公司」以成本興建住宅，然後這些師生們再以公司的型態擁有這些住宅。計算機科學系教授吳瑞蒙（Raymond Ng）就是以這種方式購屋，他希望以 60 萬元買到一個擁有三間臥房的城市屋。

資料原始出處：世界日報 九十三年五月三日 溫哥華