

加拿大銀髮族與學生同住的計畫（HomeShare）正不斷擴展

駐加拿大代表處教育組

隨著加拿大許多城市的租金上漲，學生們越來越不容易尋得負擔得起的住宿。加拿大政府的 HomeShare 項目提供了一個新的選擇，不僅讓學生省錢，還能夠為老年人提供扶助。

加拿大 HomeShare 是一項兩代同住計畫，旨在將需要住房的學生與家中有多餘空間的老年人媒合。學生每月支付 400 至 600 加元的房租，並提供 5 至 7 小時的居家協助或陪伴。該項目在安大略省多倫多市和鄰近的 Peel 區、Kingston 市、Peterborough 市、卑詩省 Vancouver 市以及亞伯達省 Edmonton 市等地開展。

Jordana Knelsen 是 York 大學二年級學生，2022 年秋天第一次從亞伯達省搬到多倫多市上課。雖然他查詢過尋找室友方案，甚至考慮在最壞的情況下住在汽車裡，但加拿大 HomeShare 項目仍是他的首選。他表示：「我與社工談過並查閱相關網站，這個計畫感覺上設計得很好。」

在申請和初步面試後，Knelsen 收到一封電郵，通知他已經初步媒合到一個對象：Shelagh Larkin，Larkin 女士幾年前在雜誌文章中得知此計畫。當時她想：「這不是一個獲得收入的好主意，租金很少，但是家裡多了個人，也是一種幫助人的方式。」

加拿大 HomeShare 於 2018 於多倫多市啟動試點計畫，該項目是多倫多市政府的一項倡議，由全國銀髮族照護推廣協會主辦。多倫多大學社工系助理教授 Raza Mirza 是該試點項目的主辦人，他是加拿大 HelpAge 機構的全國合作和知識動員主任，HelpAge 是一間註冊有案的全國性慈善機構，旨在通過社區活動來改善老人的生活，HelpAge 引導加拿大的 HomeShare 項目。Mirza 教授說，最初的試點計畫只有 10 對的媒合，但申請件數比這個上限要來得更多。他們也開始聽取其他感興趣的社區組織的意見，但之後就爆發 COVID-19 疫情。

加拿大 HomeShare 全國經理 Jackie Tanner 說：「這場疫情雖然讓我們的計畫陷入困難，卻也給我們兩個學習的機會，一個是讓大家更瞭解到防止社會孤立的價值，另一個是讓我們可以利用網路加以拓廣服務觸及面。」2021 年，他們開始在多倫多市以外地區，啟動 HomeShare 試點項目，並於 2022 年整合到加拿大 HelpAge 內。

隨著 2022 年秋季學生重返校園，加拿大 HomeShare 計畫在多倫多市地區媒合了約 100 對，在其他地區則媒合約 10 -15 對。Tanner 女士表示：「我們想在進一步擴大規模之前，先好好研究計畫執行流程。」媒合前的條件審核流程包括：申請、個人背景調查、加強個人犯罪紀錄調查和與社工面談。條件審核完成後才開始進行媒合，媒合考慮因素包括地理位置、房主要求的居家協助、過敏和共同興趣。然後安排學生和房主會面，評估他們是否覺得合適。如果成功，雙方將與社工合作制定協議合約。

如此嚴謹的流程是 Larkin 女士決定參與該計畫的一個重要因素，她說：「他們在檢查方面做了很多工作，確保媒合的合適度。鑒於這將是我的第一次冒險，這個流程有點像一個安全網，讓我比較省事，也比較安心。」

Smart Prosperity Institute 政策與創新部高級主任暨 Western 大學 Ivey 商學院助理教授 Mike Moffatt 表示，他對人們正在尋找新的住房方式並不感到驚訝。他說：「我們看到，在加拿大各地，尤其是在多倫多市以及周邊區域，租金上漲，因為有更多學生想要租房，再加上那些不買房的人也需要租房。我對未來的前景也不樂觀，我認為情況會變得更糟，尤其是從中長期來看。」

Moffatt 教授認為，這個項目對老年人也很有意義。他說：「有很多老年人會承認他們住在更大的空間裡。藉由這樣的新創項目，他們可以出租房間並賺取更多收入。」，他指出，對於許多人來說，換小一點的房子並不一定可以是一種選擇——更小一點的房子根本不好找，而且疫情期間有關老人長照中心的新聞讓許多人望而卻步。

Mirza 教授表示：「作為一種文化，我們需要開始檢視我們的家園和社區，思考如何更創新地利用現有的機會。加拿大 HomeShare 計畫旨在擴大規模，我們將持續針對這個計畫進行研究和評估，以便改

進流程並真正建立一個實事求是的計畫，持續地用最適合的方式來滿足我們欲服務群體之需求。」此項目將在 2022-2023 學年擴大，並計劃在 Fredericton 市和 Winnipeg 市啟動。

與此同時，與 Knelsen 一樣的人已經參加了該計畫，迫切尋找住處的壓力也得到了緩解。Knelsen 說：「與 Shelagh 媒合相識相知，真的很棒，我的親朋好友都非常興奮，因為我和 Shelagh 有很多共同點，我認為這會是一個非常好的開始。」

撰稿人/譯稿人：陳怡君

資料來源：Sparrow McGowan, 「With rentals scarce, a program that houses students with seniors is growing fast」, University Affairs, 2022 年 9 月 13 日。

<https://www.universityaffairs.ca/news/news-article/with-rentals-scarce-a-program-that-houses-students-with-seniors-is-growing-fast/>

