

留澳學生慎防租屋詐騙

駐澳大利亞代表處文化組

澳洲租屋受騙屢見不鮮，假房東設計騙局吸引年輕租屋人，騙取數萬保證金和租金，而那些刊登在網路上的租屋廣告根本不存在，最大的受害族群就是留學生。從2010年至今，因網路詐騙方式受騙的學生已有十多位，每人平均損失澳幣2000元，隨著租屋市場需求提高，網路詐騙亦有增加的趨勢。

太陽日報(Sun Herald)調查發現有5名雪梨詐騙份子謊稱有房出租，那些假房東以偽造的護照和租約文件作為房子所屬擁有權證明，要求每人轉帳或直接匯款約1600元至其澳洲銀行帳戶。

雪梨大學已在其校內網站登出公告：“學生已成為租屋詐騙份子的主要目標，很多學生還沒看過房子前就要求轉帳或匯款預付押金，損失已達數萬元。”

新南威爾斯大學(University of New South Wales)已發送電子郵件給所有海外學生，提醒他們要小心提防那些條件優渥的租約合同並已舉辦 2 次研討會，針對租屋詐騙問題進行討論。

駐澳大利亞文化組也特別呼籲台灣留學生加強重視過濾租屋資訊；看屋時儘可能結伴進行了解；如發覺可疑，請立即婉拒或暫以尚須比較為由推遲；嚴重者，請立刻報警並與駐外單位保持聯絡，以利協助。

參考資料來源： 2010年04月13日 The Daily Chinese Herald
2010年04月11日 Sydney Morning Herald

<http://www.smh.com.au/technology/technology-news/exposed-sydneys-great-rental-ripoff-20100410-rzsf.html>